



Bruno Thomas
Géomètre Expert

280, Rue des Petites Forêts
BP n°3
56350 ALLAIRE
TEL : 02.99.71.92.52
Mail : btiges@gmail.com

MORRIHAN

COMMUNE DE BEGANNÉ

Lieu-dit " La Croix Neuve "

PA4-PLAN DE COMPOSITION

Lotissement " Résidence de la Croix Neuve "

Parcelles YC n°171 à 173-175 à 177-182

Dossier n°56.11.416

Etabli le 23/08/2019

Echelle 1/500

- Planimétrie rattachée au système RGF 93 projection CC48
- Altimétrie rattachée au système NGF IGN 69 par GPS (précision +/- 10cm)

Légende

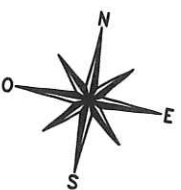
	Périmètre de l'opération
	Application Cadastre
	Limite zone constructible
	Zone constructible principale
	Zone constructible secondaire (hauteur < 3,50m maxi à l'égout ou à l'acrotère)
	Chaussée
	Lot
	Enclavement privé de dimension 6m x 5m minimum
	Portail en fond d'enclavement
	Numéro de lot
	Superficie du lot
	Altimétrie



CONSEILLER VALOISIER GARANTIR

X=1306,500

Y=7169,100



Y=7169,050

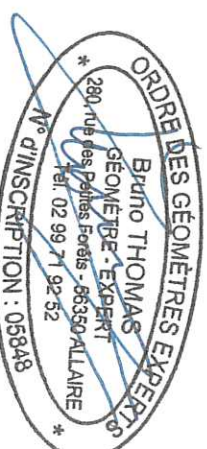
Superficie partie commune	225 m ² env.
Superficie des lots privés	2 253 m ² env.
Superficie totale de l'opération	2 478 m ² env.

- Surface d'emprise au sol : 40% superficie du lot
- Surface de plancher maxi : 300m² / lot

X=1306,500



NB : Les cotes et les superficies indiquées sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage contradictoire et établissement des plans de vente définitifs.



Mairie de Beganne
2-6 Aout 2019
Courrier - Arrivée

PA 056011 19 F 0001

X=1306,400

Y=7169,000